

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace
Rekonstrukce budovy hasičské garáže

Smluvní strany

1. objednatel

Obec Metylovice

Obecní úřad Metylovice

739 49 Metylovice 495

IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991

zastoupená starostou obce Ing. Lukášem Halatou

Tel: 585 686 255, 731 414 352, email: starosta@metylovice.cz

(dále jen „objednatel“)

2. zhotovitel

Ateliér POD VĚŽÍ, s.r.o.

Farní 20, 73801 Frýdek-Místek

IČ: 05489008, DIČ: CZ05489008

Zastoupená Ing. Romanem Vojtíškem, jednatelem

Tel: +420 736 136 514, email: vojtisek@atelierpodvezi.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Výchozí údaje

Název stavby: Rekonstrukce budovy hasičské garáže

Místo stavby: Metylovice, okres Frýdek - Místek

Stavebník (investor): Obec Metylovice

(dále jen „stavba“)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava závazkových vztahů smluvních stran při zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele podle jeho zadání, a to za sjednanou cenu díla.

III.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat dílo:
 - **Projektová dokumentace rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice**
 - **Kompletní rozsah DUR + DSP + DZS + DPS**
2. Předmět díla bude zpracován v souladu se zhotovitelem zaslouanou nabídkou ze dne 10.9.2020.
3. Pro rozsah a obsah projektových dokumentací jsou závazné Příloha č. 1 vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném násl. znění (DUR), Příloha č. 5 vyhl. č. 146/2008 Sb. (DSP) a Příloha č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (DPS), ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmětem plnění zhotovitele nejsou jednání a vyřízení majetkoprávní věci, spojené s umístěním stavby a povolením vstupu na pozemky, dotčené stavbou a stavební činností.
5. Jednotlivé stupně projektové dokumentace zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli ve čtyřech tištěných vyhotoveních u DUR, DSP a DPS, vždy však zároveň s 2xCD (formát výkresů: *.dwg a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát rozpočtů: *.xls a *.pdf;). Vyžádá-li si objednatel vícetisky, zavazuje se zhotovitel k jejich vyhotovení za úhradu v požadovaném počtu a ve lhůtě do 14-ti kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel doručí zhotoviteli objednávku.
6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele vypracované projektové dokumentace převzít a zaplatit za jejich vyhotovení cenu, jež byla sjednána touto smlouvou. Pokud zhotovitel splní smluvní závazek v kratší době, je objednatel povinen plnění od zhotovitele převzít a zaplatit v této kratší lhůtě.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo v dohodnutém termínu. Za skryté překážky dle předchozí věty se považují takové překážky, které nezávisle na vůli zhotovitele a zcela brání vydání územního řízení, stavebního povolení nebo pro které se splnění podmínek pro vydání stavebního povolení stane nepřiměřeně obtížným, zdlouhavým nebo nákladným, jako je existence ochranných pásem, práv třetích osob,

nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, zamítavá stanoviska či vyjádření dotčených orgánů apod.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v těchto termínech:
Zahájení prací: Po podpisu SoD.

Dokončení prací:

- Do 31.12.2020

Výše uvedený termín dokončení se netýká odevzdání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a organizací. Tyto doklady budou objednateli předány bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotoviteli.

2. Zhotovitel splní smluvní závazek dnem protokolárního odevzdání projektových dokumentací objednateli anebo dnem odevzdání poště k doručení na adresu objednatele.
3. V případě prodloužení zhotovitele s předáním některé z dokumentací delším než 30 dnů je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.
5. Zhotovitel není povinen splnit výše zmíněný termín, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo v dohodnutém termínu a ceně. Za skryté překážky dle předchozí věty se považují takové překážky, které nezávisle na vůli Zhotovitele a zcela brání vydání územního řízení, stavebního povolení nebo pro které se splnění podmínek pro vydání stavebního povolení stane nepřiměřeně obtížným, zdoluhavým nebo nákladným, jako je existence ochranných pásem, práv třetích osob, nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, zamítavá stanoviska či vyjádření dotčených orgánů apod. Zároveň není povinen splnit výše zmíněné termíny, pokud objednatel změni technické specifikace díla, jako jsou dispozice, rozsah díla atd viz specifikace v příloze 1 této smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta ve výši viz cenová nabídka, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č.1

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **234.000,- Kč** bez DPH (slovy dvěstětřicetčtyřtisíckorunčeských).

Zhotovitel je plátcem DPH. Výše zmíněná částka bude uhrazena způsobem dle cenové nabídky včetně DPH na účet Zhotovitele č.ú.: 2401096727 / 2010, vždy do 14 kalendářních dnů od vystavení faktury.

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

2. Dojde-li během doby plnění k změnám právních předpisů, jež mají vliv na sjednanou cenu, zhotovitel na základě těchto změn cenu díla upraví a objednatel takto upravenou cenu díla bez protestu v souladu s dohodnutými platebními podmínkami zaplatí.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel požaduje po objednateli finanční zálohu viz příloha č.1 této smlouvy.
2. Cenu díla zaplatí objednatel na základě vystavených částečných faktur a celkové faktury, které zhotovitel vystaví po odevzdání a předání dílčích plnění. Průběh fakturace viz příloha č. 1 této smlouvy.
3. Splatnost faktur byla dohodnuta ve lhůtě do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení zhotoviteli.
4. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví a zák. č. 588/92 Sb. o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti anebo bude vystavena v rozporu s ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti takovou fakturu vrátit zhotoviteli k opravě nebo

doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo doplněné faktury. V opačném případě se má za to, že faktura byla vystavena správně. Cena díla je zaplacená připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje k součinnosti při plnění závazku zhotovitele, zejména bezodkladným poskytováním potřebných informací a podkladů pro řádné vypracování díla a bezodkladným vyřízením věcí, jež nejsou předmětem plnění zhotovitele, ale řádné plnění podle této smlouvy podmiňují.

VIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jednotlivé projektové dokumentace (DUR+DSP+DPS) vždy v délce 36 měsíců ode dne, kdy byly odevzdány objednateli.
2. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit případné vady projektové dokumentace, které se projeví až po odevzdání díla a byly způsobeny vinou zhotovitele. Případnou reklamaci vady uplatní objednatel u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou, jinak je neplatná.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady na plnění, způsobené poskytnutím nesprávných, nepřesných nebo neúplných podkladů ze strany objednatele, dotčených orgánů státní správy a organizací včetně správců podzemních a nadzemních vedení a zařízení anebo způsobené překážkou v plnění, kterou zhotovitel nemá možnost odstranit ani při vynaložení co největší péče.

IX.

Zajištění závazků a sankce

1. Objednatel prohlašuje, že má řádně zajištěny peněžní prostředky na zaplacení ceny díla v souladu s platebními podmínkami, sjednaných v této smlouvě.
2. Objednatel má právo zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (cena bez DPH) za každý započatý den prodlení s dokončením projektové dokumentace pro územní řízení (DUR). Objednatel má právo zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (cena bez DPH) za každý započatý den prodlení s dokončením projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP). Zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury (účetního dokladu).
3. Zhotovitel má právo objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (cena bez DPH) za každý započatý den prodlení se zaplacením ceny díla ve výši, sjednané touto smlouvou. Objednatel je povinen smluvní pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury (účetního dokladu).

XI.

Ostatní ujednání

1. Vzájemné práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou specifikovány v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem (NOZ).
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním obou smluvních stran v písemné formě, jinak je neplatné.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu zástupců obou smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy vyhlásují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy, řádně si smlouvu přečetli, rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 8/2020 ze dne 29.3.2020

Místo a datum podpisu smlouvy:

V Metylovicích dne 14. 10. 2020

V Frýdku - Místku dne 21. 10. 2020

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran:



objednatel





zhotovitel

Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o.
architektonický a projektční ateliér

Farní 20, 738 01 Frýdek Místek IČ: 05489008
www.atelierpodvezi.cz +420 776 491 47